

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА В СССР

Кондрашова В. А., Глазов Г. С.
Кафедра гуманитарных дисциплин
Научный руководитель: Зинченко М. Ю., преподаватель
e-mail: iexcusem@gmail.com

Аннотация - авторами выделены и проанализированы ключевые принципы, задачи становления и развития советской жилищной политики, рассмотрены этапы ее реализации и их особенности.

Ключевые слова: жилищная политика, жилье, жилищное строительство и обеспечение

В разработке и реализации жилищной политики СССР достиг заметных успехов, опередив в некоторых аспектах социальной защиты многие индустриально развитые страны Запада. Общие социальные требования к жилищу выражали необходимость соответствия жилища достигнутому уровню социально-экономического развития страны, образу жизни и быта советских людей. Однако, из-за нехватки материальных ресурсов в данный период 70% квартир заселялись покомнатно и лишь около 30% - посемейно. Жилищная проблема стала ассоциироваться с массовым коммунальным расселением.

Новым этапом стало внедрение в строительство «сталинских» жилых домов. Так называемые «сталинки» делились на номенклатурные и рядовые. Номенклатурные дома («директорские» сталинки, «дома для начальников») строились для высших слоев советского общества. В них в основном жили партийные, советские и хозяйственные руководители, высшие военные чины и работники силовых структур, крупные представители технической и творческой интеллигенции. Номенклатурные дома имеют хорошую планировку с холлами и 2-4 квартирами большой площади на этаже. Рядовые «сталинки» строились для рабочих (часто под коммунальное заселение) и представляют из себя более скромное жилье. В домах встречаются как классические для того периода трёх- и четырёхкомнатные квартиры, так и послевоенные «коридорные» — изначально общежития. Площади квартир меньше, чем в домах для номенклатуры, встречаются смежные комнаты. Архитектура утилитарна, отсутствуют украшения, фасады — почти плоские со стандартным лепным декором.

В середине 50-х годов был сделан технологический прорыв в решении жилищной проблемы. Была поставлена задача строить жилые дома «поточным» методом - быстро, дешево и много.

На рубеже 50-60-х годов был сформулирован проект обеспечения каждой семьи отдельной квартирой, что приобрело статус национальной политики. С 1957 года началось строительство панельных типовых жилых домов — так называемых «хрущёвок». В народе их стали называть «хрущёбами» за ряд определённых неудобств.

Курс на типизацию и индустриальное домостроение в целом привел к позитивным результатам: в кратчайший срок удалось снять напряженность в жилищной сфере. Благодаря крупномасштабному жилищному строительству 60-х - 80-х годов не только появлялись, но и удовлетворялись массовые желания и потребности, которые ранее могли себе позволить лишь немногие. Кроме того, у граждан появлялись и новые механизмы решения своих жилищных вопросов. Например, через вступление в жилищно-строительные кооперативы, члены которых, за свой счет при помощи государства финансировали строительство для себя жилья. А так же через вступление в молодежные жилищные комплексы, которые появились в середине 1970-х гг., с участием жителей в процессах проектирования, строительства и эксплуатации своего жилища.

Таким образом, необходимо отметить значительные успехи, достигнутые в рамках советской модели жилищных отношений. Так, в результате реализации программы массового жилищного строительства в конце 50-х - начале 60-х годов пятиэтажных панельных домов, которые получили неофициальное название «хрущёвок», и продолжения строительства жилья в 70 - 80-х гг., доля семей, проживающих в коммунальных квартирах, сократилась к 1994 г. в городских поселениях до 6,3%, тогда как в конце 1950-х годов более половины городского населения России проживала в коммунальных квартирах. Массовое индустриальное домостроение 60-80-х гг. - действительно огромное неоспоримое социальное достижение. Хотя при этом в данной модели имелись и существенные проблемы и недостатки, связанные в основном с влиянием на жилищную сферу командно-административной экономики.

[1] Иконников, В. И. Эстетические проблемы массового жилищного строительства / В. И. Иконников М.: Стройздат 1966. - 159 с.

[2] Гражданское строительство и архитектура в белорусской ССР. - Мн.: Польша, 1968 – 12 с.

[3] Баталин, Ю. П. По пути решения жилищной проблемы / Ю. П. Баталин, М.: Стройиздат, 1989.- 24 с.