

гламентирована государством. Стоимость комплекса услуг для покупателя формируется на основе тарифов, прописанных в постановлении Совмина и его редакциях.

В вопросе оплаты услуг агентства недвижимости не может быть самодеятельности: и их виды, и тарифы на них, и порядок их предоставления закреплены в постановлении Совета Министров. На практике это значит: стоимость одной и той же услуги во всех агентствах должна быть одинаковой. Если говорят о другой системе оплаты, то это может являться нарушением законодательства Республики Беларусь.

Риэлтерская фирма с её базой и автоматизированным приложением несомненно будет отличным помощником в случае, если перед вами стоит такой важный вопрос, как продать квартиру, купить квартиру, обменять квартиру или сдать квартиру. Преимущества работы с риэлтерской фирмой следующие:

1. Защита интересов в вашу пользу. Основная задача фирмы – защитить ваши интересы перед всеми участниками рынка недвижимости. Любая инстанция работает по определенному графику и для оформления документов, которые, необходимы для сделки с квартирой, нужна определенная последовательность. Схема оформления документов должны быть оптимальной, выработать которую под силу только опытному специалисту, который четко знает, когда пойти, куда, в какой последовательности, и какие необходимо иметь документы на руках. Именно такая схема поможет оформить документы в оптимальный срок и с минимальными материальными затратами. Так же исключено всяческое давление со стороны покупателя, продавца. На вашей стороне стоит опытный представитель, в обязанности которого входит защищать ваши интересы и провести сделку с максимальной выгодой для вас.

2. Исключение ненужных контактов. Предоставив риэлтору информацию о том, какая вам квартира нужна, ее местоположение, наличие ремонта и так далее он подберет только подходящие вам варианты. Именно он возьмет на себя ответственность за предварительные переговоры и исключит количество ненужных контактов.

3. Оперативность продаж. Фирма, как правило, имеет обширную базу данных, которая обновляется еженедельно. Заключив договор, она берет на себя ответственность за проведение комплексов мероприятий для поиска потенциального клиента. Прилагаются все необходимые усилия, средства, механизмы и ресурсы для обеспечения запланированных сроков проведения сделки.

4. Достоверность информации. Каждый объект на рынке недвижимости досконально изучается специалистами на юридическую чистоту, причину продажи.

5. Продажа недвижимости по выгодной цене. Каждый агент уточняет всю необходимую информацию по вашему объекту и разрабатывает стратегию выгодной сделки именно для вас. Он проводит доскональный анализ рынка недвижимости по аналогичным объектам и определяет стоимость. Затем планируется сама продажа объекта. Давайте теперь поговорим, почему выгодно работать с одним агентством недвижимости, а не с несколькими. Вы дадите информацию агентству, оно начинает заниматься вашим объектом, и если работники агентства будут знать, что вы работаете не только с ними, они будут стараться продать объект как можно быстрее, а не задумываться, как продать его выгоднее. Другими словами, это получится гонка наперегонки с другими фирмами.

6. Безопасность. Сделка с недвижимостью довольно серьезное и ответственное дело, где проходит крупная денежная сумма и понятное дело, что мошенники не дремлют, а придумывают различного рода махинации. И еще, для того что бы ваша квартира продалась выгодно и быстро необходимо распространение информации, а информация о продаже или покупке недвижимости привлекает мошенников. Но если вы доверитесь риэлтерской фирме, вся информация попадет именно к профессионалам, которые все досконально проверят и проведет юридическое сопровождение сделки, то есть вы будете иметь гарантии.

Даже если вы считаете себя компетентным человеком в вопросах недвижимости, не являясь дипломированным специалистом или профессиональным работником на рынке недвижимости, вряд ли вы застрахованы от неприятностей, которые могут вас подстергать. На Западе риэлтерские услуги — уже давно единственный оптимальный способ поиска необходимого объекта. На Белорусском рынке недвижимости ситуация пока что иная, люди с опаской относятся к различного рода риэлтерским фирмам и агентствам недвижимости. Однако очевидно, что без профессионалов в решении вопросов, связанных с покупкой-продажей жилья, не обойтись.

Список использованных источников:

- [1] - United Nations World Tourism Organization; UNWTO
- [2] Воронцова М. Г. Гостиничный бизнес: теория и практика. — СПб.: СПбГУКИ, 2014. — 168 с. — ISBN 978-5-94708-194-7.
- [3] Чернышев А. В. Гостиничная индустрия: проблемы теории и практики технологии управления. — М.: ООО «Агентство рекламы «Товарищ»

ПРОГРАММНАЯ ПОДДЕРЖКА УПРАВЛЕНИЯ ИТ-ПРОЕКТАМИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАССЫЛКИ УВЕДОМЛЕНИЙ

*Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники
г. Минск, Республика Беларусь*

Степанов А.А.

Атрощенко Н.А. — ст. преподаватель

В 2017 году невозможно представить разработку большого проекта без использования систем управления проектами. Даже в маленькие или индивидуальных проектах все чаще и чаще используются системы управления проектами.

ми. Это обусловлено тем, что методологии управления проектами решают огромное количество проблем, таких как: расчет даты окончания проекта, оптимизация управление ресурсами, разбиение больших задач на подзадачи и последующее отслеживание прогресса.

На сегодняшний день существует достаточно большое количество программных решений для управления проектами. Практически все они = обладают схожим функционалом и отличаются друг от друга лишь небольшим количеством собственных функций. Одним из набирающих популярность приложений является веб-приложение trello.com, 14 миллионов пользователей, 1.1 миллиона активных пользователей в день, 150 000 новых пользователей в неделю [1]

Trello – это веб-приложение для управления проектами. В основе trello лежит японская методология управления проектами известная как канбан. Визуальным представлением проекта в trello является «доска». Доска представляет собой набор вертикальных списков с карточками внутри. Карточки – это визуальное представление элемента списка, самый мощный инструмент в trello, именно в сосредоточен основной функционал. Каждая карточка — это отдельная задача. Обязательный атрибут карточки - краткий заголовок, отражающий основной смысл задания. У карточек существует дополнительный набор функций, позволяющий описать задачу подробнее:

- функция прикрепления медиа файлов;
- возможность обсуждения задачи с командой с помощью мощной встроенной системы комментариев;
- каждой карточке можно установить срок ее выполнения с последующим оповещением о истечении срока выполнения;
- возможность добавления ответственных на выполнения задачи;
- добавление специальных меток для последующей сортировки и фильтрации;

Информация о всех изменениях внутри карточки сохраняются во вкладке «Действия». Участник команды может подписаться на изменение и дополнения карточки, что позволяет ему получать уведомления о всех действиях, сделанных другими пользователями.

Trello является условно-бесплатным программным обеспечением. Базовый набор функций абсолютно бесплатный. Дополнительные улучшения и функционал стоят 12,50 \$ за участника в месяц или же 119,99 \$ за участника в год [2]. Однако базового набора функций вполне достаточно для управления небольшими ИТ-проектами. В бесплатной версии пользователь получает следующий набор функций:

- создания неограниченное количество досок и карточек;
- возможность прикрепить к карточке файлы до 10 мегабайт;
- добавления участников для управления карточками;
- мобильные приложения;
- возможность подключения одного улучшения для доски;

В trello встроен ряд улучшений, позволяющий серьезно расширить функционал доски. В бесплатной версии приложения доступно только одно улучшение на доску. Наиболее популярными улучшениями являются:

- интеграция с github;
- использование Google Hangouts для проведения видео совещаний;
- система голосований;
- календарь;
- эффект визуально «старения» для карточек при отсутствии действий над ними с последующим оповещением;
- синхронизация с Evernote;
- возможность совместного использования с сервисами облачного хранения файлов, такими как: drobox, google drive.

Список использованных источников:

1. Forbes. Home page for the world's business leaders. Official site. Электронный ресурс. – Электронные данные. – Режим доступа <https://www.forbes.com/sites/alexkonrad/2016/05/23/trello-get-serious-about-big-businesses-as-it-passes-1-1-million-daily-users-and-triples-sales/#7e52137d2f94> (Дата обращения 02.04.2017)

2. Trello Gold [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://trello.com/home> (Дата обращения 02.04.2017).

МЕТОДЫ И СРЕДСТВА ПРОГНОЗИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВАНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

*Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники
г. Минск, Республика Беларусь*

Товпинец К. А.

Комличенко В. Н.. – к.т.н., доцент

Уровень развития системы здравоохранения в республики напрямую зависит от интеллектуального потенциала образовательной системы республики в образовательной деятельности, а также специалистов с высшим образова-