

## МЕТОДЫ И СПОСОБЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Королёва П.Б., Архипенко О.В.

Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники  
г. Минск, Республика Беларусь

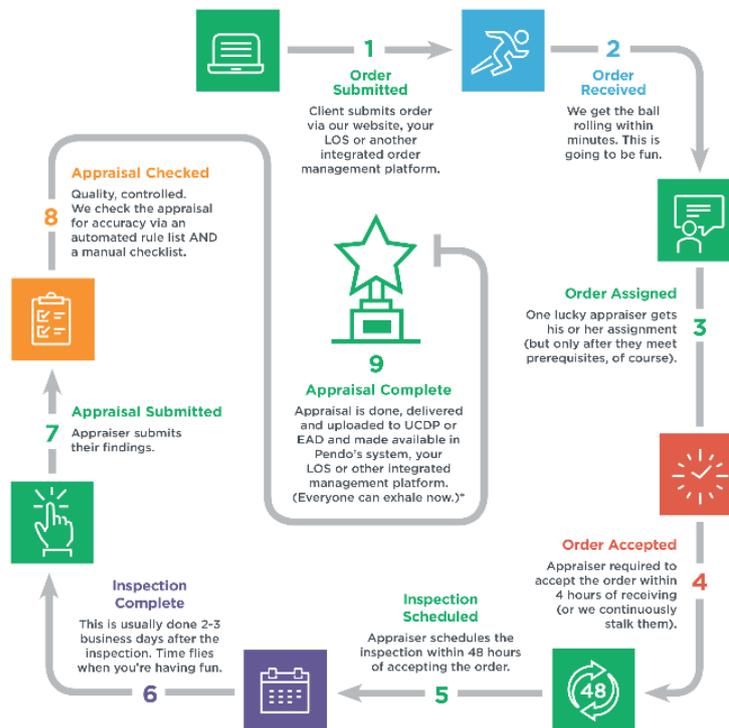
Поболь И.Л. – д-р. технических наук, доцент

Целью работы является исследование методов анализа недвижимого имущества, критериев сравнения отдельных объектов и процесса их сравнения, а также разработка программного продукта для упрощения процесса оценки недвижимого имущества в целом.

Программный продукт реализован в виде веб-приложения и предоставляет собой сайт с возможностью агрегации информации о недвижимом имуществе, самостоятельном добавлении и/или редактировании данной информации пользователем, а также автоматическая генерация отчёта, соответствующего нормам той или иной локации и требованиям (потребностям) клиента.

Агрегация информации должна подразумевать разделение пользователей на отдельные роли — каждая со своими целями, направленностями и приоритетом. Глубокое изучение предметной области позволяет создать как универсальных, так и узконаправленных шаблонов оценки всех допустимых типов строений, интервьюеров объектов с разной историей.

### Appraisal Process



Данный программный продукт востребован на рынке недвижимости как для оптимизации арендной платы и формирования актуальной стоимости объекта для его продажи, так и для оценки имеющегося недвижимого имущества коммерческих организаций. Также высоким спросом будет пользоваться функция оценки имущества частных лиц, которые желают приобрести новый объект путём кредитования под залог уже имеющегося имущества.

Список использованных источников:

1. *The Appraisal of Real Estate: 14<sup>th</sup> Edition* / Appraisal Institute – Чикаго, 2013 г. – 847 с.
2. CoStart: Real Estate Ecosystem [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.costar.com/>