

# АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

*В данной работе рассматривается теоритическое применение системы, позволяющей оценить эффективность инвестиционной деятельности.*

## ВВЕДЕНИЕ

В последнее время активно обсуждается проблема повышения конкурентоспособности. Она тесно связана с интенсификацией производственных процессов, протекающих как в народном хозяйстве в целом, так и на уровне отдельных его субъектов.

От эффективности инвестиционной деятельности зависит эффективность операционной и финансовой деятельности. Поэтому повышение эффективности инвестиционной деятельности является неизменно важной задачей для предприятия.

### I. МЕТОДИКА РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА

Особенностью инвестиционной деятельности предприятий является ее проектный характер, в связи с чем эта деятельность в целом представляет собой поток инвестиционных проектов, каждый из которых имеет свои особенности. Поэтому существующие методики управления инвестициями строятся на основе управления каждым проектом в отдельности, анализируется эффективность каждого проекта и выдвигается требование эффективности каждого проекта. При этом в качестве критериев эффективности выступают показатели, определяемые по таблице движения денежных средств при использовании в качестве норматива эффективности цены капитала [1].

В целом методика разработки инвестиционного плана может быть представлена следующим образом: анализ и оценка текущего финансово-экономического состояния предприятия с учетом реализуемых проектов; выявление альтернатив развития предприятия – совокупности проектов, готовящихся к реализации в будущих периодах; отбор приемлемых для реализации проектов по критериям, принятым для оценки отдельных проектов; составление нескольких альтернативных инвестиционных планов на несколько лет вперед; прямой имитационный анализ и оценка отобранных инвестиционных

планов; выбор одного инвестиционного плана по рейтинговому критерию.

### II. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Эффективность проекта оценивают в течение расчетного периода, включающего временной интервал от начала проекта до его прекращения. Начало расчетного периода рекомендуют определять на дату вложения денежных средств в проектно-изыскательские работы. Прекращение реализации проекта может быть следствием: прекращения производства в связи с изменением требований (норм и стандартов) к выпускаемой продукции, технологии производства или условиям труда на данном предприятии; отсутствия потребности рынка в данной продукции в связи с ее моральным устареванием или потерей конкурентоспособности; износа активной части основных производственных фондов [2].

При необходимости в конце расчетного периода предусматривают ликвидацию объекта. Расчетный период разбивают на шаги-отрезки, в пределах которых осуществляется агрегирование данных, используемых для оценки финансовых показателей.

Отрезки времени, в которых прогнозируют высокие темпы инфляции (свыше 10%), целесообразно разбивать на более мелкие шаги.

Денежный поток проекта — это зависимость от времени денежных поступлений и платежей при реализации порождающего его проекта, определяемая для всего расчетного периода.

### III. ВЫВОДЫ

Предлагаемая нами система позволяет определить наиболее эффективный план и эффективность инвестиционной деятельности.

1. Виленский П. Л., Лившиц В. Н., Смоляк С. А. Оценка эффективности инвестиционных проектов: Теория и практика: учеб. пособие. М.: Дело, 2002.- 888 с.
2. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов: официальные издание (вторая ред.) «Экономика», 2000. - 421 с.

*Шостыр Александр Иванович*, магистрант кафедры информационных технологий автоматизированных систем БГУИР, sashashostyr@gmail.com.

*Научный руководитель: Севернёв Александр Михайлович*, доцент кафедры информационных технологий автоматизированных систем БГУИР, доцент, severnev@bsuir.by.