

ФЛЭТ-ШЕРИНГ И ЕГО ПРОГРАММНАЯ ПОДДЕРЖКА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МОБИЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Калашникова В.А., студентка гр.772301

*Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники
г. Минск, Республика Беларусь*

Голда О.А. – старший преподаватель

Аннотация. Мобильное приложение для флэт-шеринга – лучший и самый быстрый способ обеспечить аренду квартиры посредством информационных технологий. Все, чем необходимо располагать – мобильный телефон и доступ к интернету. Такое приложение может использоваться как в качестве самостоятельного продукта, представляющего единую базу, так и быть доработанным и настроенным под конкретную компанию или агентство недвижимости для совершенствования скорости и удобства оказания услуг.

Ключевые слова. Флэт-шеринг, шеринг, совместное потребление, аренда недвижимости, аренда квартир, шеринг квартир.

Sharing economy – это распределенная модель экономики, в которой частный спрос удовлетворяется частным предложением. Sharing-экономика развивается как следствие смены поколений. Под «шеринг экономикой» понимается такая социальная модель, где происходит осознанный отказ от частной собственности в пользу собственности коллективной, причем отказ этот связан не с недостатком денег, а с желанием расширить свои возможности [1].

Развитие совместного потребления стимулирует обмен знаниями и опытом, создание локальных распределительных сетей, формирование ответственного потребления, инфраструктуры экологически дружелюбного образа жизни, базирующегося на цифровых технологиях, а также представляет специфическую форму цифровизации рабочих мест, кардинально меняя качество жизни населения.

Концепция совместного потребления не обошла стороной и рынок недвижимости. В частности, пользуется спросом шеринг квартир, или флэт-шеринг. Сегодня квартиры совместно арендуют не только студенты, но даже целые семьи. Найти соседей можно на интернет-порталах и сообществах в соцсетях. Ценность дома постепенно снижается — открываются границы, люди рациональнее подходят к своему бюджету, предпочитая тратить деньги на путешествия, обучение, мероприятия.

Информационные технологии уже вошли во все сферы деятельности людей. Реализовать флэт-шеринг достаточно просто с помощью мобильного телефона. Нет необходимости в сотнях бумажек, объявлениях – вся информация может находиться в одном приложении, где пользователь может осуществлять поиск по нужному ему ценовому диапазону, местоположению. Реализация флэт-шеринга будет осуществляться гораздо быстрее и проще.

Главной задачей данного программного продукта является оптимизация процесса поиска и аренды квартир. Помимо этого, мобильное приложение на основе оценок и отзывов формирует топ квартир, что позволяет постоянно улучшать и совершенствовать качество предоставляемых услуг.

57-я научная конференция аспирантов, магистрантов и студентов БГУИР, 2021 г

Пользователь имеет возможность просмотреть предлагаемые варианты квартир, выбрать понравившуюся ему, ознакомиться с договором аренды и подать заявку на аренду. Также пользователь может добавить понравившуюся ему квартиру в избранное, если он не готов в данный момент оформить Аренду, чтобы в дальнейшем не искать ее среди сотен объявлений.

Одновременно пользователь может выступать как в роли арендатора, так и арендодателя. Он имеет возможность добавить объявление о сдаче в аренду квартиры, заполнив все необходимые данные и обязательно добавив договор аренды. Сдача квартиры в аренду обязательно сопровождается подтверждением ознакомления с договором предоставляемых услуг.

На данный момент в Беларуси аренда квартир, в основном, осуществляется либо через агентства недвижимости, либо посредством сайтов, например, как realt.by. Но спрос на мобильные аналоги сайтов растет, поэтому мобильное приложение для флэт-шеринга в скором времени составит им достойную конкуренцию. Обеспечение дополнительной самостоятельности и гибкости в таком процессе, как аренда квартир, располагает как арендаторов, так и арендодателей.

В дальнейшем разработанное мобильное приложение для шеринга квартир может быть расширено и дополнено различными функциями, например, возможностью обмена сообщениями между жильцом и арендодателем непосредственно с помощью встроенного мессенджера.

Список использованных источников:

1. Шеринг в недвижимости: основные тренды [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realty.rbc.ru/news/5f7736539a794723fa49e3b5>.