

# СУБУРБАНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ БЕЛОРУССКИХ ГОРОДОВ

*Чуллеев У.Ш., Аль-Зубаир Р.Б., студенты гр.714301*

*Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники  
г. Минск, Республика Беларусь*

*Забродская Н. Г. – канд. экон. наук, доцент*

Субурбанизация, образование спальных районов и пригородных предместьев приводят к развитию имущественной, социально-экономической сегрегации по направлению центр – периферия. Городская среда становится неоднородной, поляризуется за счет застраиваемых пригородов.

На процессы урбанизации, социального неравенства и расслоения населения значительное влияние оказывают распространение информационно-коммуникационных технологий, становление информационной электронной экономики знаний. Телекоммуникации, информация, цифровизация производственных, коммерческих, социальных процессов превращаются в производительную силу, определяющую уровень и качество жизни общества. К сожалению, данные процессы недостаточно изучены экономической наукой, не выработаны критерии оценки их влияния на различные сферы и институты общества, качество и уровень жизни населения.

В градостроительной науке выделяются два этапа развития агломераций.

На первом этапе потоки ежедневной маятниковой миграции направлены из городов спутников, спальных районов в гипертрофированный центр (ядро) города.

На втором этапе субурбанизации, по мере исчерпания ресурсного, экономического потенциала центра (ядра), специализации окраин и развития их инфраструктуры, появления самодостаточных городов спутников возникает обратный поток маятниковой миграции жителей высоко урбанизированного ядра на периферию.

В настоящее время можно констатировать нахождение столичной агломерации на первой стадии урбанизации, что подтверждается статистикой городов-спутников. Проводимая политика их стандартной многоэтажной городской застройки потерпела фиаско из-за низкого качества инфраструктуры, отсутствия рабочих мест, достойного проведения досуга.

Города-спутники должны привлекать большей комфортностью проживания, рабочими местами. Необходимы индивидуальные программы развития городов спутников, разработанные при широком привлечении местной общественности, исходя из природных, социальных, экономических, культурных особенностей. Усадебное и танхаузное строительство, фриланс, стимулирование развития удаленной занятости в сфере информационно-коммуникационных технологий, при развитии ипотечного кредитования и льготного подключения инженерных сетей, должно помочь решению, по нашему мнению, жилищной проблемы перенаселенного Минска.

Процесс негативного влияния Минска на экологию региона наблюдается далеко за пределами городской черты. Он усугубляется хаотичным развитием на пригородных территориях сельскохозяйственных производственных кооперативов. Городские поселения Минского района застраиваются без учета комплексного развития сопредельных территорий и столицы. Улучшить экологию столицы возможно путем внедрения скандинавского опыта поощрения автомобилистов, берущих попутчиков льготными налогами.

Наиболее экологически деградирующий регион Беларуси – центральный, где природа уже многие десятилетия не в состоянии восстанавливать фито- и биоразнообразие, подвергаясь мощному антропогенному воздействию.

Ошибкой власти БССР было решение разместить одно из самых вредных производств – кожевенное в непосредственной близости от столицы, в поселке Гатово. Надеялись на передовые итальянские технологии. Итальянская фирма, строившая завод, благополучно разорилась, не построив очистные сооружения, так как их стоимость сопоставима с ценой завода.

По нашему мнению, нецелесообразно было размещать под Минском в Столбцах, при преобладающей западной розе ветров, завод электропоездов «Штадлер». Строительство завода в Орше, также обладающей транспортной и логистической инфраструктурой, позволило бы дать импульс развитию региона, занять на высококвалифицированных рабочих местах безработное население.

О непродуманности, несогласованности с населением важных решений городских властей по использованию финансовых средств, свидетельствуют долгосрочные компании по модернизации остановочных пунктов. В разгар экономического кризиса городская администрация принимает решение отобрать у мелких предпринимателей киоски на остановочных пунктах, лишив бизнес рабочих мест, и установить на них единообразные стеклянные ограждения, бездумно скопировав их дизайн в Западной Европе, забыв об особенностях нашего климата. Причиной скольких простудных заболеваний стало ожидание людьми транспорта на продуваемыми всеми ветрами, практически не защищающими от сильных осадков стеклянных остановочных пунктах, зачастую поврежденных вандалами не поддается учету. Ошибки в расчете парусности конструкции, халатность рабочих при установке остановок, привели к нескольким травмам горожан при их обрушении в неблагоприятных климатических условиях. Но верхом неэффективности использования бюджетных средств, становится замена старых остановок плоскостными массивными конструкциями новых со стеклянными прозрачными крышами, не защищающими людей не только от атмосферных осадков, но даже от солнечных лучей, проходящих через них, как через линзы. Оснащение остановок лавочками с теплопроводностью металла, создает неудобство, и угрозу здоровью при длительном сидении в холодное время года.

Немецкая практика градостроительства предполагает согласованное развитие территорий за счет разработки единого долгосрочного плана для промышленности, аграрного комплекса, жилищного строительства при широком участии местного населения и бизнеса. К сожалению, в Республике Беларусь автономно планируют стратегию и тактику развития отраслевые министерства и ведомства, исполнительная власть, при практическом не информировании и не участии широких слоев общественности. Исполнительные органы управления на местах, не обладая достаточными финансовыми, материальными ресурсами, квалифицированными кадрами фактически превратились в статистов, выполняющих распоряжения вышестоящего начальства.

Исходя из маятниковой, трудовой миграции и требований устойчивого развития регионов, создания зеленых городов, благоприятных для проживания, для повышения эффективности государственного и местного управления целесообразно изменить административно-территориальное деление Республики Беларусь. Данный процесс затрагивает социальные, имущественные, общественные, экономические интересы практически всех слоев населения и может носить болезненный характер, вызывая социальное напряжение в стране. Поэтому, по нашему мнению, его следует проводить в два или даже три этапа.

На первом этапе целесообразно включить, например, в состав Минска Минский район и ряд близлежащих промышленных и сельских поселений (рисунок 1), в г. Гродно, как типичного представителя крупных городов Беларуси – Гродненский, уточнив границы агломераций притяжением маятниковой трудовой миграции.

Затем, на втором этапе, в течение 2-3 лет, изучив результаты управления новыми территориальными образованиями Большого Минска и Большого Гродно, организовать широкое общественное обсуждение в средствах массовой информации, интернете, предприятиях и организациях на местах, изучить пожелания населения страны по присоединению их районов к близлежащим городам.

На третьем этапе (1год), вынести схему нового административно-территориального деления страны на общественное обсуждение и принятие Правительством и Президентом окончательного решения.



*57-я научная конференция аспирантов, магистрантов и студентов БГУИР, 2021 г*

Устойчивое развитие Минской агломерации, решение долгосрочных социальных задач с меньшими издержками, улучшение экологии региона, возможно при активном участии местного населения, государственно частном партнерстве.

Список использованных источников

1. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [belstat.gov.by](http://belstat.gov.by). Дата доступа: 31.08.2020.
2. Беляцкая, Т. Н. Взаимосвязь экономики города и предприятия / Т. Н. Беляцкая, Б. Войшнис // Горная механика. – 2008. – № 1. – С. 100-104.
3. Забродская, Н . Г. Теоретические и методологические основы формирования механизма эффективности территориальной организации и дифференциации социально-экономического потенциала Республики Беларусь» / Н . Г. Забродская. — Минск: Право и экономика, 2020. - 212 с.
4. Беляцкая, Т. Н. Формирование электронной экономики Беларуси: макроэкономические условия / Т. Н. Беляцкая // Наука и инновации. – 2018. – № 12. – С. 49–55.
5. Беляцкая, Т. Н. Маркетинг территорий / Менеджмент и маркетинг: опыт и проблемы // Минск, 2008