

Это что за VIP-высотки? Смотрим на новые общежития, которые «вымоют» с рынка почти 2000 потенциальных квартирантов

Длинный темный коридор, общая кухня, душ на первом этаже, в который постоянно очереди. Студенты, которым повезет заселиться в новые общежития, возводящиеся прямо сейчас в двух локациях Минска, совершенно точно не узнают, что такое «олдскул». Ведь их временная крыша над головой, скорее, похожа на элитные дома, чем на привычные всем общаги.

О том, что в столице появятся новые большие общежития, стало известно три года назад. Тогда же были обозначены свободные площадки для мегапроектов: пустырь за «кораблем» БНТУ, полянка на пересечении проспекта Победителей и улицы Радужной, зеленая зона перед жилыми высотками на Семашко.

Первым сдали общежитие возле существующей студенческой деревни. Там были «предопределены» места для медиков и студентов БГУИР. Вот так выглядит готовая постройка.





realt.onliner.by



realt.onliner.by

Посмотрим же на здания, которые находятся еще в процессе строительства. Честно говоря, мы одновременно по-белому и по-черному завидуем студентам: такие условия — настоящее «лакшери» (хотя, в принципе, так и должно быть, ведь студенческие годы не менее чудесные, чем школьные).

Итак, где же будут жить студенты БНТУ и БГТУ в количестве 1030 человек? А в «корабле», но совершенно новом. Уже полтора года как за 15 корпусом ведется не заметная с проспекта стройка. За это время на площадке вырос «лайнер» на почти два десятка этажей. Без балконов в комнатах — но где такое у нас вообще было?



Обещают, что внутри все будет по современной классике: в каждом блоке по одной-две комнаты, кухня, прихожая, санузел и душевая. В здании запроектированы медпункт, конференц-зал, буфет, прачечная, помещения для администрации. Нашлось место и для спортивной зоны с залами для аэробики и с тренажеркой.

Заселить студентов в новое общежитие планировалось уже в сентябре этого года. Пока, глядя на стадию строительства, в это не очень верится: хотя, возможно, внутри работы кипят, а фасад можно доделать и потом — дольщики подтвердят, что далеко не одна многоэтажка в Минске была сдана с пометкой, что внешняя отделка откладывается до лучших времен.





Отметим, что на фасаде решили не экономить: его не только утепляют, но и зашивают керамогранитом (штукатурка была бы намного дешевле). Да и в целом проект не из тех, где пытаются максимально сократить затраты. Посмотрим, что будет через полтора месяца: заселение счастливых новичков или все еще перезвон строительных инструментов.

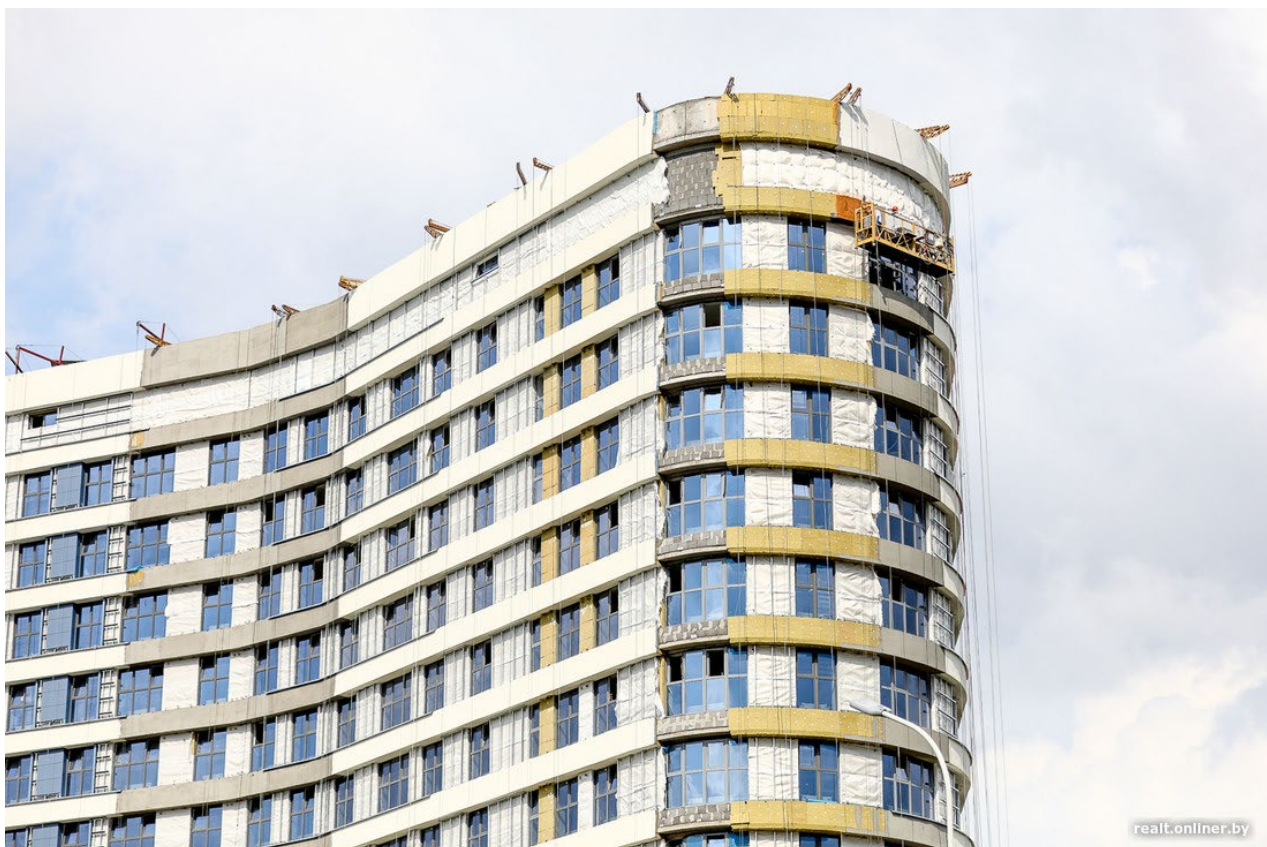


Не менее эффектно выглядит и общежитие, которое возводят для студентов БГУФК. Здание не такое масштабное, рассчитано на 700 человек, но зато оцените архитектуру: панорамные окна, плавные линии, высокие этажи. Это точно общежитие? При таком «экстерьере» в пору назваться элитным домом и продавать метры от \$2000 по курсу.

Высотка соседствует со зданием НОК, в чем-то с ним даже перекликается. Как же устроено общежитие? По планам, на первом этаже разместятся вестибюль, диспетчерская, помещения для охраны, административные кабинеты. Здесь же будет буфет на 36 мест и медицинский блок. Также на первом уровне нашлось место для двух жилых блоков, рассчитанных на десять человек.



Со второго по пятнадцатый этаж будут располагаться жилые блоки. В каждом — по две комнаты: двухместная (на почти 14 «квадратов») и трехместная (площадью целых 24 метра — видимо, именно в этих комнатах стеклянные окна от стены до стены). Ходить на общую кухню жильцам не придется: при каждой мини-квартире будет 10-метровая кухня, а также своя душевая и туалет. На коридор тоже отведено немало — 9,5 «квадрата».



Помимо этого, на каждом этаже предусмотрены залы для занятий. Их площадь — 56 квадратных метров. В новом здании обещают безбарьерную среду (на втором этаже запроектированы четыре блока для проживания инвалидов-колясочников — из каждого есть выход на открытую террасу). Фасад в данном случае решили сделать комбинированным: штукатурка соседствует с керамогранитом. Цвета выбраны контрастные — темно-серый и молочно-белый. В итоге должно выйти эффектно.



Судя по всему, в этом году заселения студентов не случится. Объект придется подождать. Но зато те, кому достанутся места в таком общежитии, совершенно точно будут довольны.

