

# Информационная система учета продажи домов

Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники  
г. Минск, Республика Беларусь

Каткович Е.А.

Меженная М.М. – канд. техн. наук

Высокий уровень развития информационных технологий обусловил процесс автоматизации всех сфер управления, производства и торговли в современном мире. В этой связи широкое распространение получили онлайн сервисы, позволяющие получить доступ к актуальной информации из любой точки земного шара посредством глобальной сети Интернет.

В работе решены задачи проектирования, разработки и реализации проекта онлайн сервиса по застройке и благоустройству коттеджного поселка (информационная система учета продажи домов).

Цель проекта – предоставление полной информации о плане застройки в целом, а также о каждом жилом объекте в отдельности с использованием интерактивной карты коттеджного поселка.

Целевая аудитория разрабатываемого интернет ресурса – жильцы поселка и потенциальные покупатели недвижимости.

Таким образом, в качестве исходных требований к проекту выступили следующие:

- интуитивно понятный интерфейс;
- привлекательный дизайн;
- максимальная информативность каждого тематического блока;
- возможность подключения дополнительных модулей: документы, объявления, события, галерея;
- исполнение карты поселка в виде интерактивной схемы;
- полная информация о каждом отдельном доме;
- наличие администраторской части сервиса для осуществления процесса администрирования, поддержки и поискового продвижения;
- наличие системы ролей пользователей с разделением функций для администраторов и модераторов.

Проектирование информационной системы учета продажи домов выполнено на основе архитектуры «клиент-сервер»: обработка информации производится посредством программного кода на стороне веб-сервера, клиент вводит или получает информацию на своем компьютере посредством веб-браузера.

Для построения функциональной модели использовалось CASE-средство BPWin – инструмент визуального моделирования и структурного анализа информационной системы.

Разработка информационной системы учета продажи домов выполнена посредством нескольких языков программирования. В качестве языка программирования серверной части использовался php. Для клиентской части применялись язык гипертекстовой разметки html и язык программирования JavaScript.

Для выполнения работы создана информационно-справочная система товариществ собственников жилья.

Результат работы представляет собой интернет ресурс, предоставляющий пользователям доступ к следующим страницам (рисунок 1):

- стартовая страница: демонстрирует информацию об организации и объектах строительства посредством слайдера;
- страница контактов: отображает карту расположения офиса организации и список контактных данных;
- видео-ресурсы;
- проекты домов.



Рис. 1 – Страницы информационной системы учета продажи домов

Внедрение информационной системы учета продажи домов способствует привлечению новых покупателей и позволяет предоставлять актуальную информацию о ходе строительных работ.

Список использованных источников:

1. Мэтт Зандстра. PHP: объекты, шаблоны и методики программирования, 3-е издание — М.: «Вильямс», 2010. — С. 560.